

Artikel ... Agrarisch

...1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik, met uitzondering van een boom- en/of sierkwekerij-, houtteelt- of fruitteeltbedrijf;
- b. de landschappelijke waarde zoals deze tot uitdrukking komt in de openheid van het gebied;

met daaraan ondergeschikt:

- c. bos- en/of natuurelementen met een oppervlakte van minder dan 2 hectare;
- d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water, niet zijnde voorzieningen ten behoeve van ijsbanen of siervijvers;
- e. natuurvriendelijke oevers van 5,00 m breed aan weerszijden van een watergang;
- f. voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik en educatief medegebruik, zoals wandel-, fiets- en ruiterspaden en parkeervoorzieningen ten behoeve van toeristische overstappunten;

met de daarbijbehorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen en geen windturbines zijnde.

...2. Bouwregels

...2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

...2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. kuilvoerplaten, sleufsilo's en voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest zijn niet toegestaan;
- b. bouwwerken ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 1,50 m.

...3. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

...4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

...4.1. Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanleggen van grondwallen/aarden wallen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m;
- c. het dempen van kleine geïsoleerde wateren (onder andere dobben, kolken);
- d. het aanleggen van wegbegeleidende hoogopgaande beplanting;
- e. het aanbrengen van verhardingen over een oppervlakte van meer dan 200 m²;
- f. het aanbrengen van ondergrondse leidingen;
- g. het aanleggen van recreatieve paden en voorzieningen.

...4.2. Uitzondering

Het bepaalde in lid ...4.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen.

...5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de bestemming wijzigen ten behoeve van natuurontwikkeling, met dien verstande dat:

- a. grondverwerving plaatsvindt op basis van vrijwilligheid;
- b. verhoging van het waterpeil in natuurgebieden pas aan de orde is als grotere aaneengesloten waterhuishoudkundige beheersbare gebieden zijn verworven;
- c. verhoging van het waterpeil in natuurgebieden niet mag leiden tot vernatting van aangrenzende landbouwgronden;
- d. in beginsel geen hydrologische bufferzones buiten de ecologische hoofdstructuur worden ingesteld;
- e. realisatie van de ecologische hoofdstructuur niet mag leiden tot beperkingen op aangrenzende landbouwgronden.